



TERVISEAMET

Tallinna Linnaplaneerimise Amet
tlpa@tallinnlv.ee

Teie 04.09.2026 DP044950

Meie 01.10.2026 nr 9.3-1/25/2578-8

Kopli tn 23 kinnistu ja lähiala detailplaneering

Tallinna Linnaplaneerimise Amet esitas Terviseametile (edaspidi amet) planeerimiseseaduse § 127 lg 1 ja Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute koostöölastamise alused“ kohaselt koostöölastamiseks Kopli 23 kinnistu täiendatud detailplaneeringu.

Amet ei koostöölastanud varasemalt detailplaneeringut 10.07.2026 kirjaga nr 9.3-1/25/2578-6 ja 24.04.2025 kirjaga nr 9.3-1/25/2578-2. Viimati jättis amet detailplaneeringu koostöölastamata, sest esitatud materjalidest selgus, et planeeritavale alale levivad maksimaalsed helirõhutasemed ületavad nii päeval kui ka öösel sätestatud normtasemeid. Lisaks ületati alal müratasemeid öisel ajal.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on moodustada Kopli tn 23 ja 23d tootmismaa sihtotstarbega katastriüksustest ning Kopli tn 23b ja 23c sihtotstarbega maa katastriüksustest üks transpordimaa sihtotstarbega krunt 1 maa-aluse korrusega, alale on kavandatud kergliiklusteed ja haljasala koos kõrghaljastusega; kaks äri- ja elumumaa liisihotstarbega krundi, millele määratakse ehitusõigus ühe kuni 4 maapealse ja 1 maa-aluse korrusega ning ühe kuni 3 maapealse ja 1 maa-aluse korrusega eluruumidega ärihoone ehitamiseks ning vajaduse korral ühe abihoone ehitamiseks; üks transpordi- või üldkasutatava maa sihtotstarbega krunt. Lisaks antakse detailplaneeringus heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus. Planeeringuala suurus on 0,55 ha. Detailplaneeringus tehakse ettepanek muuta Tallinna üldplaneeringu kohane liiklusalade planeeritava maa-ala ulatuses ettevõtluse segahoonestusalaks.

Amet on tutvunud Tallinna planeeringute registris kättesaadavate materjalidega ning määrib järgmist:

1. Planeeritava ala müraolukorra hindamisel saab lähtuda keskkonnaministri 16.12.2016 määrmuses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrmus nr 71) lisas 1 toodud III mürakategooria liiklusalade piirväärtustest, mis on päeval 65 dB (müratundliku hoone teepoolsel küljel 70 dB) ja öösel 55 dB (müratundliku hoone teepoolsel küljel 60 dB); liiklusalade maksimaalne helirõhutaseme müratundlike hoonetega aladel ei tohi ületada päeval 85 dB ja öösel 75 dB (KeM määrmus nr 71 § 6 lg 3).
2. Esitatud materjalides on liiklusalade põhjustatud müratasemete hindamine (Akukon Eesti OÜ, 04.08.2026, töö nr 231609-1-B). Liiklusalade taseme hindamisel on kasutatud Stratum

OÜ liiklusmudeli 2025. a ja 2045. a andmeid. Kaubarongide maht on antud piirkonnas vähenenud ja Eesti Raudteest saadud info järgi ei ole viimasel aastal seal kaubaronge sõitnud. Kaubarongide müra võib kuulda öisel ajal (23-5), keskmiselt võib antud piirkonnas olla üks kaubarong ööpäevas. Trammiliinide 1 ja 2 liiklussagedused pärinevad Tallinna Linnatranspordi AS-i sõidugraafikust. Arvestatud on tööpäeva graafikut, nädalavahetustel on trammiliiklus väiksema mahuga.

Ameti hinnangul ei ole mürahinnangus kasutatud trammiliikluse lähteandmed piisavad. Mürahinnangus ei ole hinnatud trammi nr 5 ja trammi nr 6 müra mõju planeeritavale alale. Planeeritavale alale levivate müratasemete ja leevendavate meetmete välja selgitamiseks (sh efektiivsuse hindamiseks) tuleb mürahinnangut täiendada.

3. Esitatud materjalides on helirõhutasemete mõõtmised (Akukon Eesti OÜ, 28.05.2026, töö nr 231609-M01-31296-B). Amet on varasemalt (10.07.2026 kirjaga nr 9.3-1/25/2578-6) eelnimetatud tööle tagasisidet andnud.

Mõõtmiste tulemusena selgub, et alale leviv maksimaalne helirõhutase ületab korduvalt KeM määruses nr 71 sätestatud maksimaalseid müratasemeid nii päeval kui ka öösel. Kusjuures maksimaalsed helirõhutasemete ületused esinevad tabelis 4 toodu põhjal kogu mõõdetud aja jooksul 75% kordadest. Hinnatud müratase oli päeval 63 dB ja öösel 52 dB, mis ei ületanud KeM määruses nr 71 lisas 1 toodud III mürakategooria liikluse müra piirväärtuseid.

4. Lisaks käesolevas kirjas toodule, palub amet arvestada ka 10.07.2026 kirjas nr 9.3-1/25/2578-6 tooduga.

Planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punkti 12 kohaselt on detailplaneeringu ülesanne müra-, vibratsiooni-, saasteriski- ja insolatsioonitingimusi ning muid keskkonnatingimusi tagavate nõuete seadmine.

Esitatud materjalidest ei selgu, kas planeeritavale alale levivad müratasemed vastavad KeM määruses nr 71 lisas 1 toodud normtasemetele, kuna mürahinnangus kasutatud trammiliikluse lähteandmed ei ole piisavad. Maksimaalne helirõhutase ületab korduvalt KeM määruses nr 71 sätestatud maksimaalseid müratasemeid nii päeval kui ka öösel. Seetõttu ei kooskõlasta amet esitatud planeeringu lahendust.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristiina Seiton
vaneminspektor (keskkonnatervis)
Põhja regionaalosakond

Kristiina Seiton
51966484 kristiina.seiton@terviseamet.ee